TABELLA DEI TIPI EDILIZI E NORME PER L' EDIFICAZIONE

DI RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE COSTITUENTI L'ALLEGATO

ZONE	TIPO	SIMBOLOGIA	MODO DI INTERVENTO	It mc/ha	If mc/mq	Ut %	Uf mq/mq	H ml.	Q mq/mq.	Sm	VERDE PRIMARIO mq/100 mc.	PARCH. PRIMARI mq/100 mc	URBANIZZ. SECONDARIA	Ds	Dc	Do	DESTINAZIONE D'USO
RESIDENZIALI	**A** CENTRI DI ANTICA FORMAZIONE	▭	I.E.D.		3			10,50						0 o 3	0 o 5	0 o 10	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTIVITA' PROFESSIONALI E ARTIGIANALI DI SERVIZIO, ATTIVITA' RICETTIVE, ATTIVITA' RICREATIVE CULTURALI E SOCIALI. E' ESCLUSA : L' INDUSTRIA, L' ARTIGIANATO PRODUTTIVO, MACELLI, STALLE.
	B1 ZONE RESIDENZIALI INTENSIVE DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	▨	I.E.D.		2			9	1/4		3	1,25		5	5	0 o 10	
			I.U.P.	20'000	3			10		10'000	3	*	12	5	5	0 o 10	
	B2 ZONE RESIDENZIALI ESTENSIVE DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	▨	I.E.D.		1			7	1/5		6	*		5	5	0 o 10	
			I.U.P.	10'000	1,5			7		10'000	10	*	15	5	5	0 o 10	
	C1 ZONE RESIDENZIALI D' ESPANSIONE DI TIPO ESTENSIVO	▤	I.U.P.	15 000	2,5			10		* *	10	*	15	7,50	5	10	
	C2 ZONE RESIDENZIALI D' ESPANSIONE DI TIPO RADO.	▭	I.U.P.	6'000	1			7		* *	12	*	18	7,50	7,50	10	
	C3 ZONA TURISTICA D' ESPANSIONE	▭	I.U.P.	3'000	0,6			5,50		* *	15	*	24	7,50	7,50	15	
	C4 ZONA TURISTICA DI NUOVO IMPIANTO	▨	I.U.P.	1'200	1,2	10%		5,50 7,50		* *		*		20			
	C5 ZONA TURISTICA DI NUOVO IMPIANTO	▭	I.U.P.	800	1,2	6%		4,50 7,50		* *		*		20			
PRODUTTIVE	**D** ZONA ARTIGIANALE	▩	I.E.D.		2			6	2/3			5% Sf.	5% Sf.	20 o 5	5	10	ATTIVITA' ARTIGIANALI E INDUSTRIALI NON NOCIVE NE MOLESTE.
			I.U.P.	20'000				6	2/3	* *		5% St.	10% St.	20 o 5	5	10	
	E ZONE AGRICOLE		I.E.D.		0,05 (0,02) 0,01			7		10'000 20'000			6	20	10		ATTIVITA' AGRICOLE O CONNESSE CON L'AGRICOLTURA RESIDENZA
PUBBLICHE	ZONE PER LA VIABILITA'	- - - - - - -	LE FASCE DI RISPETTO STRADALI SONO DA CONSIDERARE SOTTOPOSTE A VINCOLO "NON AEDIFICANDI" MA SONO UTILIZZABILI AGLI EFFETTI VOLUMETRICI CON GLI INDICI DI ZONA.														
	ZONE FERROVIARIE	////															
	ZONE PORTUALI	⚓															
	ZONE D'ACQUA																
	ZONE A VERDE PUBBLICO	▦	I.E.D.				2%	5				*					ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE IL CULTO, CENTRI CIVICI, SOCIALI, CULTURALI, SANITARI, AMMINISTRATIVI E PUBBLICI SERVIZI, IMPIANTI SPORTIVI.
	ZONE PER ATTREZZATURE URBANE	▦					60%	12				*					
VINCOLO SPECIALE	ZONE A VINCOLO CIMITERIALE	+ + + + + +															CIMITERI E ATTREZZATURE CONNESSE.
	ZONE A VERDE PRIVATO	▒	AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" NON SUPERIORE AL 5% DEL VOLUME ESISTENTE.														RESIDENZA
	ZONE BOSCHIVE		AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" NON SUPERIORE AL 10% DEL VOLUME ESISTENTE.														
	ZONE DI RISPETTO PAESISTICO E DELL' ABITATO	░	AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" NON SUPERIORE AL 10% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE														

** LA SUPERFICIE MINIMA D' INTERVENTO SARA' DEFINITA DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

* LE SUPERFICI DA DESTINARE A SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO INDICATE NELL' ART. 19 IN RIFERIMENTO ALLA DESTINAZIONE D' USO DEL FABBRICATO.

COPIA
GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
VISTO
IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE URBANISTICA
f/to: M. Rossetti
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
f/to: V. Sonzogni

MODIFICATO D'UFFICIO

Regione Lombardia
Assessorato all'Urbanistica
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

COMUNE DI
SALE MARASINO
(PROV. DI BRESCIA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

AZZONAMENTO

5

Fare riferimento alle N.d.U. contenute nella Del. G.R. del 23/7/76

SCALA : 1 : 2000

SALE MARASINO, DIC. 1973

- Adottato con deliberazione consiliare n. 60 del 12/12/73 -
- Depositato nella casa comunale, in libera visione al pubblico, dal 30/3/74 al 28/4/74 -

il Sindaco
f.to Bassana

COMUNE DI SALE MARASINO
Copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE

il Segretario
f.to Camissi

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
Approvato con deliberazione n. 4770 del 23 LUG. 1976

COMUNE DI SALE MARASINO (Brescia)

i Tecnici Compilatori

DOTT. LUIGI FASSER
ARCHITETTO
BRESCIA Via 8 Bezzecca 6
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA CREMONA MANTOVA

▬ ▬ ▬	TRACCIATO NUOVA STATALE
═══	STRADE IN PROGETTO
PE	ZONE ASSOGGETTATE OBBLIGATORIAMENTE A PIANI DI DETTAGLIO PREVENTIVO
◉	SORGENTI E ACQUEDOTTI
▣	ATTREZZATURE SCOLASTICHE
Ⓐ	ATTREZZATURE COMUNI
Ⓟ	PARCHEGGI
Ⓥ	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
■	EDIFICI DI VALORE STORICO
□	EDIFI CIVILI
▨	EDIFICI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
░	EDIFICI DA DEMOLIRE

COMUNE DI SALE MARASINO - ALLEGATO AL ... APPROV. CON DELIBERA CONSIGLIARE DEL