COMUNE DI SALE MARASINO – ALLEGATO AL P.R.G. APPROV. CON DELIBERA CONSIGLIARE DEL

TABELLA DEI TIPI EDILIZI E NORME PER L' EDIFICAZIONE

DI RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE COSTITUENTI L'ALLEGATO

ZONE	TIPO	SIMBOLOGIA	MODO DI INTERVENTO	It mc./ha.	If mc./mq.	Ut %	Uf mq./mq.	H ml.	Q mq./mq.	Sm	VERDE PRIMARIO mq./100 mc.	PARCH. PRIMARI mq./100 mc.	URBANIZZ. SECONDARIA	Ds	Dc	Do	DESTINAZIONE D'USO
RESIDENZIALI	**A** CENTRI DI ANTICA FORMAZIONE	▭	I.E.D.		3			10,50						0 ÷ 3	0 o 5	0 o 10	RESIDENZA, COMMERCIO, ATTIVITA' PROFESSIONALI E ARTIGIANALI DI SERVIZIO, ATTIVITA' RICETTIVE, ATTIVITA' RICREATIVE CULTURALI E SOCIALI. E' ESCLUSA: L' INDUSTRIA, L' ARTIGIANATO PRODUTTIVO, MACELLI, STALLE.
	B_1 ZONE RESIDENZIALI INTENSIVE DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	▨	I.E.D.		2			9	1/4		3	1,25		5	5	0 o 10	
			I.U.P.	20'000	3			10		* 10'000	3	**	12	5	5	0 o 10	
	B_2 ZONE RESIDENZIALI ESTENSIVE DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	▨	I.E.D.		1			7	1/5		6	**		5	5	0 o 10	
			I.U.P.	10'000	1,5			7		* 10'000	10	**	15	5	5	0 o 10	
	C_1 ZONE RESIDENZIALI D' ESPANSIONE DI TIPO ESTENSIVO.	▤	I.U.P.	15'000	2,5			10		10'000	10	**	15	7,50	5	10	
	C_2 ZONE RESIDENZIALI D' ESPANSIONE DI TIPO RADO.	▭	I.U.P.	6'000	1			7			12	**	18	7,50	7,50	10	
	C_3 ZONA TURISTICA D' ESPANSIONE	▭	I.U.P.	3'000	0,6			5,50			15	**	24	7,50	7,50	15	
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
PRODUTTIVE	**D** ZONA ARTIGIANALE	▦	I.E.D.		2			6	2/3			5% Sf	5% Sf	20 o 5	5	10	
			I.U.P.	20'000				6	2/3			5% St	10% St	20 o 5	5	10	
	E ZONE AGRICOLE		I.E.D.		0,05 (0,02) 0,01			7		10'000 20'000			6	5	5		ATTIVITA' AGRICOLE O CONNESSE CON L'AGRICOLTURA. RESIDENZA.
PUBBLICHE	ZONE PER LA VIABILITA'	- - - - - - -		LE FASCE DI RISPETTO STRADALI SONO DA CONSIDERARE SOTTOPOSTE A VINCOLO "NON AEDIFICANDI" MA SONO UTILIZZABILI AGLI EFFETTI VOLUMETRICI CON GLI INDICI DI ZONA.													
	ZONE FERROVIARIE	▨															
	ZONE PORTUALI	⚓															
	ZONE D'ACQUA																
	ZONE A VERDE PUBBLICO	▦	I.E.D.				2%	5				**					ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE IL CULTO, CENTRI CIVICI, SOCIALI, CULTURALI, SANITARI, AMMINISTRATIVI E PUBBLICI SERVIZI, IMPIANTI SPORTIVI.
	ZONE PER ATTREZZATURE URBANE	▦	I.E.D.				60%	12				**					
	ZONE A VINCOLO CIMITERIALE	+ + + + + + +															CIMITERI E ATTREZZATURE CONNESSE.
VINCOLO SPECIALE	ZONE A VERDE PRIVATO	░		AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" NON SUPERIORE AL 5% DEL VOLUME ESISTENTE.													RESIDENZA
	ZONE BOSCHIVE			AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" NON SUPERIORE AL 10% DEL VOLUME ESISTENTE.													
	ZONE DI RISPETTO PAESISTICO E DELL' ABITATO			AMPLIAMENTO "UNA TANTUM" NON SUPERIORE AL 10% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE													

* LA SUPERFICIE MINIMA D' INTERVENTO SARA' DEFINITA DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

** LE SUPERFICI DA DESTINARE A SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO INDICATE NELL' ART. 19 IN RIFERIMENTO ALLA DESTINAZIONE D' USO DEL FABBRICATO.

LAGO DI ISEO
LAGO DI ISEO
LAGO DI ISEO
PE
PE
PE
PE
PE
PE
PE
PE
PE
PE

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
VISTO
IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE URBANISTICA
f/to: M. Rossetti
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
l. s. f/to: V. Rivolta
Approvato con deliberazione n. 18639 del 5 OTT. 1978
Assessorato all'Urbanistica
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI
SALE MARASINO
(PROV. DI BRESCIA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

AZZONAMENTO
5

SCALA : 1:2'000 SALE MARASINO,

APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE
nº 4770 DEL 23·7·76

VARIANTE 1977
ADOTTATA CON DELIBERA DEL C.C. Nº 96 DEL 2-12-1977

il Sindaco

COMUNE DI SALE MARASINO
UFFICIO TECNICO

il Segretario

i Tecnici Compilatori

DOTT. LUIGI FASSER
ARCHITETTO
BRESCIA - Via Bezzecca, 6 - Tel. 304656
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI BRESCIA
54
PER BRESCIA CREMONA MANTOVA

━ ━ ━	TRACCIATO NUOVA STATALE
═══	STRADE IN PROGETTO
PE	ZONE ASSOGGETTATE OBBLIGATORIAMENTE A PIANI DI DETTAGLIO PREVENTIVO
◐	SORGENTI E ACQUEDOTTI
▢	ATTREZZATURE SCOLASTICHE
△	ATTREZZATURE COMUNI
P	PARCHEGGI
V	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
■	EDIFICI DI VALORE STORICO
▒	EDIFICI CIVILI
▩	EDIFICI PER ATTIVITA PRODUTTIVE
░	EDIFICI DA DEMOLIRE