



COMUNE DI SALE MARASINO
PROVINCIA DI BRESCIA

Codice ente 10419	
DELIBERAZIONE N. 68 DEL 11/06/2026	

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Autorizzazione emanazione bando pubblico per concessione in affitto del pascolo della malga "Casere" con espressa esclusione di "Ronchi di Casere".

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di giugno alle ore dodici e minuti trenta in modalità mista, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Turelli Chiara - Sindaco	Sì
2. Salghetti Davide - Assessore	Sì (da remoto)
3. Passini Chiara - Assessore	Sì (da remoto)
4. Comincini Luca - Assessore	Sì (da remoto)
5. Tocchella Giuseppe - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Partecipa alla adunanza in presenza il Segretario comunale dott.ssa Meini Hanna Mariana, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dott.ssa. Turelli Chiara nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa Amministrazione è proprietaria dell'immobile denominato "Malga Casere", costituito da due fabbricati: "Casere" e "Ronchi di Casere";

Preso atto che:

- in data 26/03/2014, con deliberazione di Giunta n. 73, il Comune di Sale Marasino autorizzava l'indizione del Bando pubblico ufficiale per la concessione relativa al periodo 2014/2020 dell'utilizzazione del pascolo della Malga "Casere" con espressa esclusione di "Ronchi di Casere";
- in data 18/06/2014, veniva stipulato il contratto di affitto rep. 92 con il sig. Cristini Stefano;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa Generale n. 66 del 29/06/2020, si provvedeva a rinnovare il contratto di cui al punto precedente per il periodo 15/06/2020-14/06/2026;
- si rende, pertanto, necessario ed urgente indire una nuova selezione pubblicata finalizzata alla concessione in affitto del pascolo della Malga "Casere", stante l'imminente scadenza del succitato contratto;

Dato atto che è stato effettuato da parte dell'Ufficio di Polizia Locale un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi, come da verbale agli atti;

Valutata l'opportunità di concedere per il periodo 2026/2032 l'utilizzazione del pascolo della Malga "Casere" con espressa esclusione di "Ronchi di Casere", dal momento che una sua inutilizzazione ne comporterebbe inevitabilmente il progressivo degrado;

Ritenuto, quindi, di emanare un apposito bando pubblico, da pubblicare all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Sale Marasino, per la concessione della proprietà in parola;

Visto il bando predisposto dall'ufficio, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale ("Allegato 1");

Premesso che il contratto di affitto, in conformità con la Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari", avrà le seguenti condizioni:

- **durata:** anni sei 2026-2032;
- **canone annuo minimo:** € 2.300,00 (duemilatrecento/00);
- **obblighi del concessionario:**
 - rispetto di tutte le norme vigenti in materia;
 - versamento di una cauzione definitiva per un importo pari al canone annuo;
 - pagamento di un canone annuo per intero e in via anticipata prima del 30 luglio di ogni anno;
 - esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria degli immobili facenti parte della Malga;
 - pulizia ogni anno, prima dell'inizio dell'alpeggio, di tutto il pascolo, nonché della parte recuperata a seguito degli interventi di decespugliamento eseguiti nel corso degli anni precedenti oppure versamento della somma di € 1.290,00 annuali per opere di pulizia;
 - impegno a non condurre in malga capi di bestiame in numero superiore al carico concesso e privi di apposito certificato del veterinario comprovante l'indennità da malattie infettive;
 - rispetto di ogni altra norma in materia di polizia veterinaria e forestale;

Visto il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1-Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa Generale ad emanare il bando pubblico, nelle risultanze di cui all'Allegato 1", finalizzato alla concessione per il periodo 2026/2032 dell'utilizzazione del pascolo della Malga "Casere" con espressa esclusione di "Ronchi di Casere", alle condizioni indicate nelle premesse del presente atto;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata la necessità di procedere con la concessione del pascolo stante l'imminente scadenza del contratto;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

3-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Avv. Turelli Chiara

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dott.ssa Meini Hanna Mariana
